

## Zaujímavý Rodinný dom mimo hlavnej cesty obec Kluknava

**Typ inzerátu:** Predaj



**Typ nehnuteľnosti:** Dom

**Kraj:** Košický kraj

**Okres:** Gelnica

**Obec:** Kluknava

**Ulica:**

**Počet izieb:** 3 - 3,5

**Vek nehnuteľnosti:** rokov

**Úžitková plocha:** 1069 m<sup>2</sup>

**Zastavaná plocha:** m<sup>2</sup>

**Cena za m<sup>2</sup>:** 73.43 €

**ID:** EK1035

**Cena: 78 500,00 €**

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária AVLAS REALITY s.r.o., so súhlasom majiteľa Vám ponúka na predaj zaujímavý čiastočne podpivničený rodinný dom v pôvodnom stave v obci Kluknava vzdialená len 6km od Krompách a 34km od okresného mesta Prešov.

Táto čiastočne podpivničená samostatne stojacia stavba je postavená so zmiešanej konštrukcie ( kváder, pálená tehla, nepálená tehla, betón) nachádza sa na oplotenom mierne svahovitom pozemku o rozlohe 1069m<sup>2</sup> ( zastavaná plocha a nádvorie 313m<sup>2</sup> a záhrada 756m<sup>2</sup>) je napojený na elektrinu, plyn, obecný vodovod + studňa, kanalizácia v obci nie je).

Dispozičné riešenie rodinného domu:

Prvé podzemné podlažie:

dve samostatné izby rozloha cca 60m<sup>2</sup>

samostatný vstup

možnosť využitia na sklad, technickú miestnosť a pod...

Prvé nadzemné podlažie:

vstupná chodba  
dve samostatné izby  
kuchyňa  
komora  
začatá rekonštrukcia na kúpeľňu a WC  
zastavaná plocha cca 150m<sup>2</sup>

Opis rodinného domu:

pôvodný rodinný dom postavený v roku 1962 ( vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv)

strecha sedlová po čiastočnej rekonštrukcii, výmena poškodených krovov, komplet latovanie, inštalácia paroprepustnej fólie a škridle,  
na svoj vek je stavba suchá, odizolované základy  
pripojený na elektrinu, plyn, obecný vodovod  
možnosť napojenia aj na bezplatný optický internet,

Opis pozemku:

pozemok oplotený mierne svahovitý  
šírka 15m dĺžka 68m ( rozmery sú orientačné)  
prístupová cesta asfaltová

Výborná poloha v rámci obce dobre spojenie SAD v obci sa nachádza slušná občianska vybavenosť Zdravotné stredisko vybavené lekárom pre dospelých, stomatológ, ZŠ, MŠ, Milka gro, Karmen. Denný stacionár, Pohostinstvo, Múzeum obuvi, Kaštieľ, Autoservis, Včelárske potreby a pod..... voľne chvíle si môžete spestriť prechádzkou v prírode, cykloturistikou, alebo lyžovaním v rekreačnej oblasti Slovinky a pod.....

Vlastníctvo osobné, možnosť financovania aj hypotekárnym úverom, ktorý Vám radi sprostredkujeme s partnerským finančným poradcom spolupracujúcim so všetkými bankami pôsobiacimi na Slovensku, kompletný servis a právne poradenstvo je pre nás samozrejmosťou.

Popis nehnuteľnosti, uvedené v tomto inzeráte sú zverejnené na základe informácii od vlastníka.

V prípade ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, nehnuteľnosť Vám rád ukážem osobne.

Eduard Kmec, 0917 914 018, email: kmec@avlas.sk

### **SME OVERENÁ REALITNÁ KANCELÁRIA PÔSOBIACA NA TRHU S NEHNUTEĽNOSŤAMI OD ROKU 2011!**

NÁŠ TÍM V OBLASTI REALÍT SÚ MAKLÉRI S DLHOROČNOU PRAXOU.  
SAMOZREJMOSŤOU JE SERIÓZNY A ĽUDSKÝ PRÍSTUP, ZÁROVEŇ BEZPEČNOSŤ  
KLIENTOV PRI OBCHODE JE PRE NÁS PRIORITOU.

### **NAŠE SLUŽBY PRE KLIENTOV SÚ BEZPLATNÉ A ZAHŔŇAJÚ:**

- VYPRACOVANIE ZMLÚV
- POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV

- PREVERENIE KUPOVANEJ NEHNUTELNOSTÍ
- POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU
- PROVÍZIE SÚ V CENE NEHNUTELNOSTÍ

**- ZABEZPEČUJEME:**

- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- výkup aj zadlžených nehnuteľností
- oddlžovanie klientov pri predaji nehnuteľností
- profesionálne promo-video obhliadky
- profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- natáčanie, fotenie nehnuteľnosti dronom
- marketingová podpora predaja, topovanie na realitných portáloch
- bannery
- kvalitný právny servis

REALITNÝ MAKLÉR

**Meno:** Eduard Kmec

**Telefón:** +421 917 914 018

**Email:** kmec@avlas.sk

