

Ponúkame na predaj investičnú príležitosť v Západných Tatrách s výstavbou chaty.

Typ inzerátu: Predaj

Typ nehnuteľnosti: Dom

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Tvrdošín

Obec: Habovka

Ulica: Blatná

Počet izieb: 4 - 4,5

Vek nehnuteľnosti: 1 rokov

Úžitková plocha: 87 m²

Zastavaná plocha: 111 m²

ID: VS30970



Cena: dohodou

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj investičnú príležitosť v Západných Tatrách v obci Habovka pri Zuberco v novovytvorenej lokalite s 12 parcelami chát a rodinných domov. Chaty pozostávajú zo zádveria, technickej miestnosti, chodby, troch izieb, obývacej izby spojenej s kuchyňou, kúpeľne spojenej s WC o výmere 87m² a veľkej terasy o výmere 12m².

Možnosť výberu z posledných štyroch chát typu A1, A2, A3, alebo A4.

Cena hrubej stavby obsahuje:

- Cenu pozemku vrátane:

- **Inžinierskych sietí** – voda, kanál, elektrina, vrátane vodovodnej a kanalizačnej šachty, elektrickej rozvodovej skrine a rozvodovej skrine optiky na internet
- Podiel na súkromnej spevnenej prístupovej štrkovej ceste = **+ 60 m²** každý pozemok
- Komplet **platné stavebné povolenie s inžinierskym projektom** pre daný typ

chaty / rodinného domu s možnosťou okamžite stavať !

- Cenu drevostavby a montáže :

- **Stípková konštrukcia stien hr. 68x160 mm** zo suchých KVH a masívnych hranolov opracovaných na CNC strojoch + **obvodové steny OSB hr. 15 mm + drevený fasádny obklad**
- Zastrešená terasa s pohľadovými krokvmi, bez drevenej podlahy, bez zábradlí
- Vnútorne priečky : stípková rámová konštrukcia z hranolov hr. 100 mm
- Základová betónová doska komplet vrátane hydroizolácie
- Vonkajšia fasáda ETICS s polystyrénom hr. 150 mm
- Vnútorňa izolácia domu - ISOVER UNIROL PLUS hr. 160 mm vrátane parozábrannej fólie a inštalačných roštov
- Komplet strecha vrátane plechovej strešnej krytiny kvalitnej značky Lindab, vrátane rynvíc, zvodov a sneholapov
- Kvalitné plastové okná a dvere od firmy INCON - 3sklo, farba antracit - biela , hliníkový a plastový parapet

Možnosť doplnenia širšieho popisu mailom a financovanie hypotekárnym úverom, ktorý Vám radi sprostredkujeme s partnerským finančným poradcom spolupracujúcim so všetkými bankami pôsobiacimi na Slovensku.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, nehnuteľnosť Vám rád ukážem osobne.

Vladimír Sirotnák, tel. 0944158277, avlas@avlas.sk

SME OVERENÁ REALITNÁ KANCELÁRIA PÔSOBIACA NA TRHU S NEHNUTEĽNOSŤAMI OD ROKU 2011!
NÁŠ TÍM V OBLASTI REALÍT SÚ MAKLÉRI S DLHOROČNOU PRAXOU.
SAMOZREJMOSŤOU JE SERIÓZNY A ĽUDSKÝ PRÍSTUP, ZÁROVEŇ BEZPEČNOSŤ KLIENTOV PRI OBCHODE, JE PRE NÁS PRIORITOU.

NAŠE SLUŽBY PRE KLIENTOV SÚ BEZPLATNÉ A ZAHŔŇAJÚ:

- VYPRACOVANIE ZMLÚV
- POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV
- PREVERENIE KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTÍ
- POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU
- PROVÍZIE SÚ V CENE NEHNUTEĽNOSTÍ

ZABEZPEČUJEME:

- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- výkup aj zadlžených nehnuteľností
- oddlžovanie klientov pri predaji nehnuteľností
- profesionálne promo-video obhliadky
- profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- natáčanie, fotenie nehnuteľnosti dronom
- marketingová podpora predaja, topovanie na realitných portáloch
- bannery
- kvalitný právny servis



REALITNÝ MAKLÉR

Meno: Vladimír Sirotňak

Telefón: +421 944 158 277

Email: avlas@avlas.sk

