

Exkluzívne ponúkame na predaj veľký 3.izbový byt s pozemkom.

**Typ inzerátu:** Predaj

**Typ nehnuteľnosti:** Byty

**Kraj:** Prešovský kraj

**Okres:** Vranov nad Topľou

**Obec:** Vranov nad Topľou

**Ulica:** Školská

**Počet izieb:** 3 - 3,5

**Vek nehnuteľnosti:** rokov

**Úžitková plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Zastavaná plocha:** m<sup>2</sup>

**ID:** VS1014



**Cena: 63 490,00 €**

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký 3.izbový tehlový byt o výmere 80m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí malého bytového domu len so štyrmi bytmi, s využívaným pozemkom o veľkosti 150m<sup>2</sup> v uzatvorenom dvore, vo Vranove nad Topľou.

Byt pozostáva z:

- zádveria,
- komory,
- chodby v tvare písmena L ,
- obývacej izby,
- spálne,
- detskej izby,
- kuchyne,
- kúpeľne spojenej s WC

Technické informácie k pôvodnému stavu bytu:

- drevené okná,
- podlahy v izbách drevené parkety,
- kúrenie aktuálne iba na tuhé palivo, ale možnosť napr. plynovým kotlom, keďže pri bytovom dome sa nachádza plynová prípojka
- mestská voda

- kanalizácia
- nízke mesačné náklady

Možnosť financovania hypotekárnym úverom, ktorý Vám radi sprostredkujeme s partnerským finančným poradcom spolupracujúcim so všetkými bankami pôsobiacimi na Slovensku.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, nehnuteľnosť Vám rád ukážem osobne.

Vladimír Sirotňak, tel. 0944158277, avlas@avlas.sk, kompletná ponuka na [www.avlas.sk](http://www.avlas.sk)

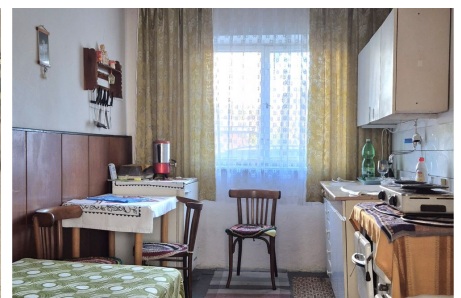
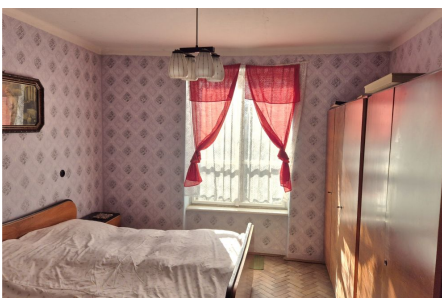
SME OVERENÁ REALITNÁ KANCELÁRIA PÔSOBIACA NA TRHU S NEHNUTEĽNOSŤAMI OD ROKU 2011!  
NÁŠ TÍM V OBLASTI REALÍT SÚ MAKLÉRI S DLHOROČNOU PRAXOU.  
SAMOZREJMOSŤOU JE SERIÓZNY A ĽUDSKÝ PRÍSTUP, ZÁROVEŇ BEZPEČNOSŤ KLIENTOV PRI OBCHODE, JE PRE NÁS PRIORITOU.

NAŠE SLUŽBY PRE KLIENTOV SÚ BEZPLATNÉ A ZAHŔŇAJÚ:

- VYPRACOVANIE ZMLÚV
- POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV
- PREVERENIE KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTÍ
- POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU
- PROVÍZIE SÚ V CENE NEHNUTEĽNOSTÍ

ZABEZPEČUJEME:

- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- výkup aj zadlžených nehnuteľností
- oddľžovanie klientov pri predaji nehnuteľností
- profesionálne promo-video obhliadky
- profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- natáčanie, fotenie nehnuteľnosti dronom
- marketingová podpora predaja, topovanie na realitných portáloch
- bannery
- kvalitný právny servis



REALITNÝ MAKLÉR

**Meno:** Vladimír Sirotňak  
**Telefón:** +421 944 158 277  
**Email:** avlas@avlas.sk

